

9戸

◎バルコニー面積／8.32㎡(約2.51坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

南西側



B1タイプ

1LDK

9戸

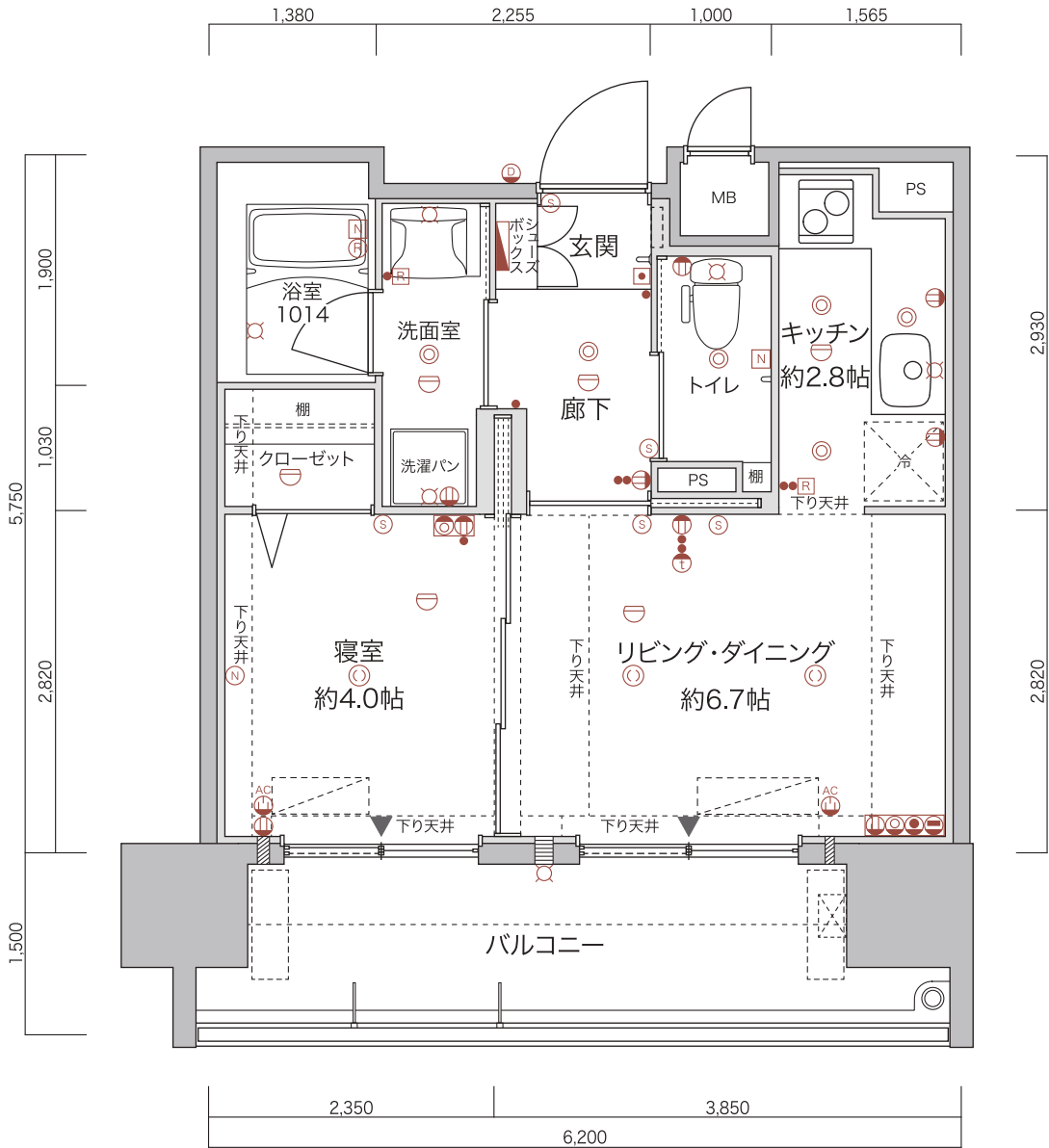
◎専有面積／33.47㎡(約10.12坪)

◎バルコニー面積／8.42㎡(約2.54坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側

南西側



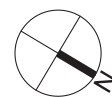
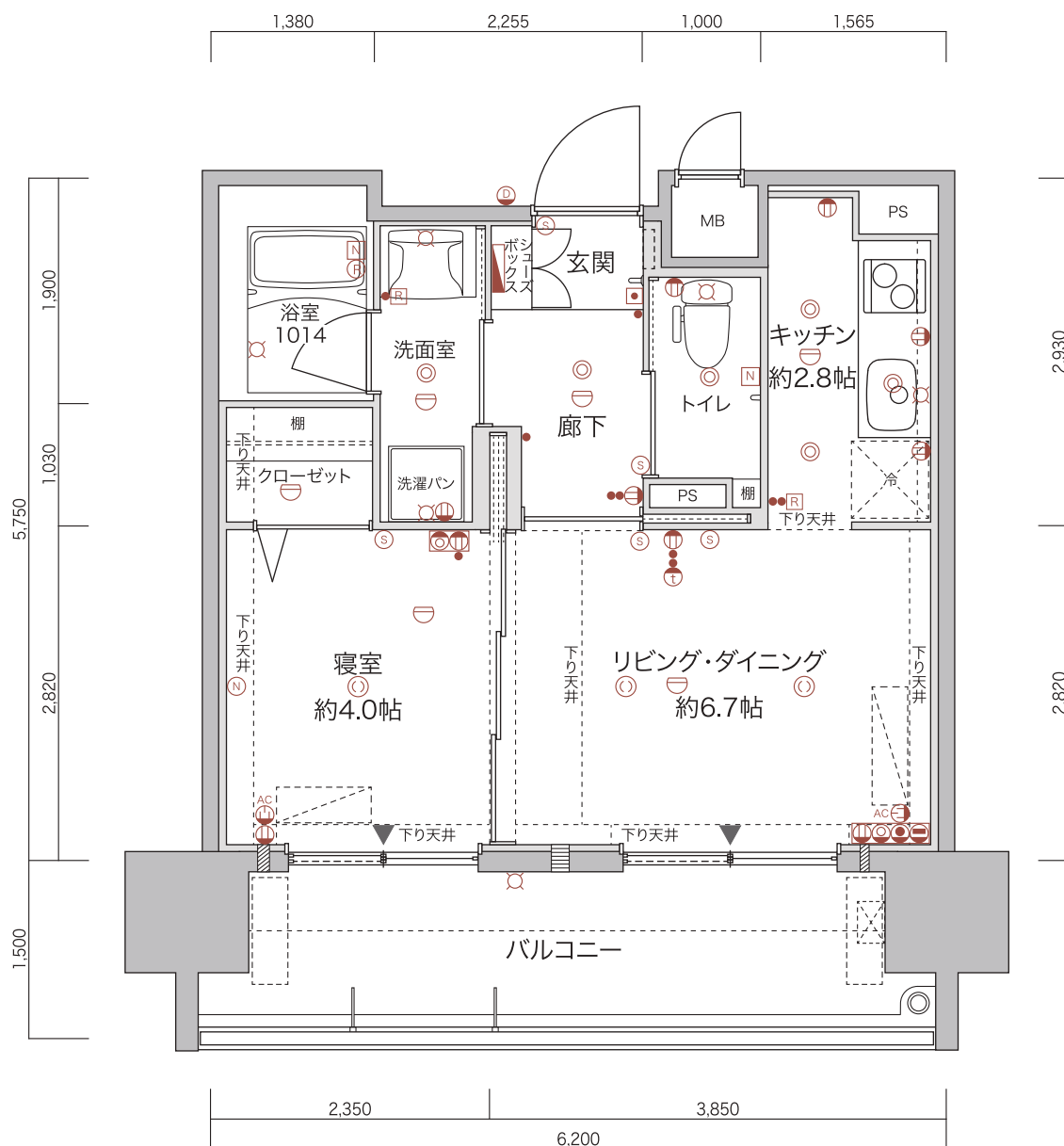
9戸

◎バルコニー面積／8.42m²(約2.54坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2	F2	E2	F1	E1	

北東側

南西側


$$S=1/60$$

C1タイプ

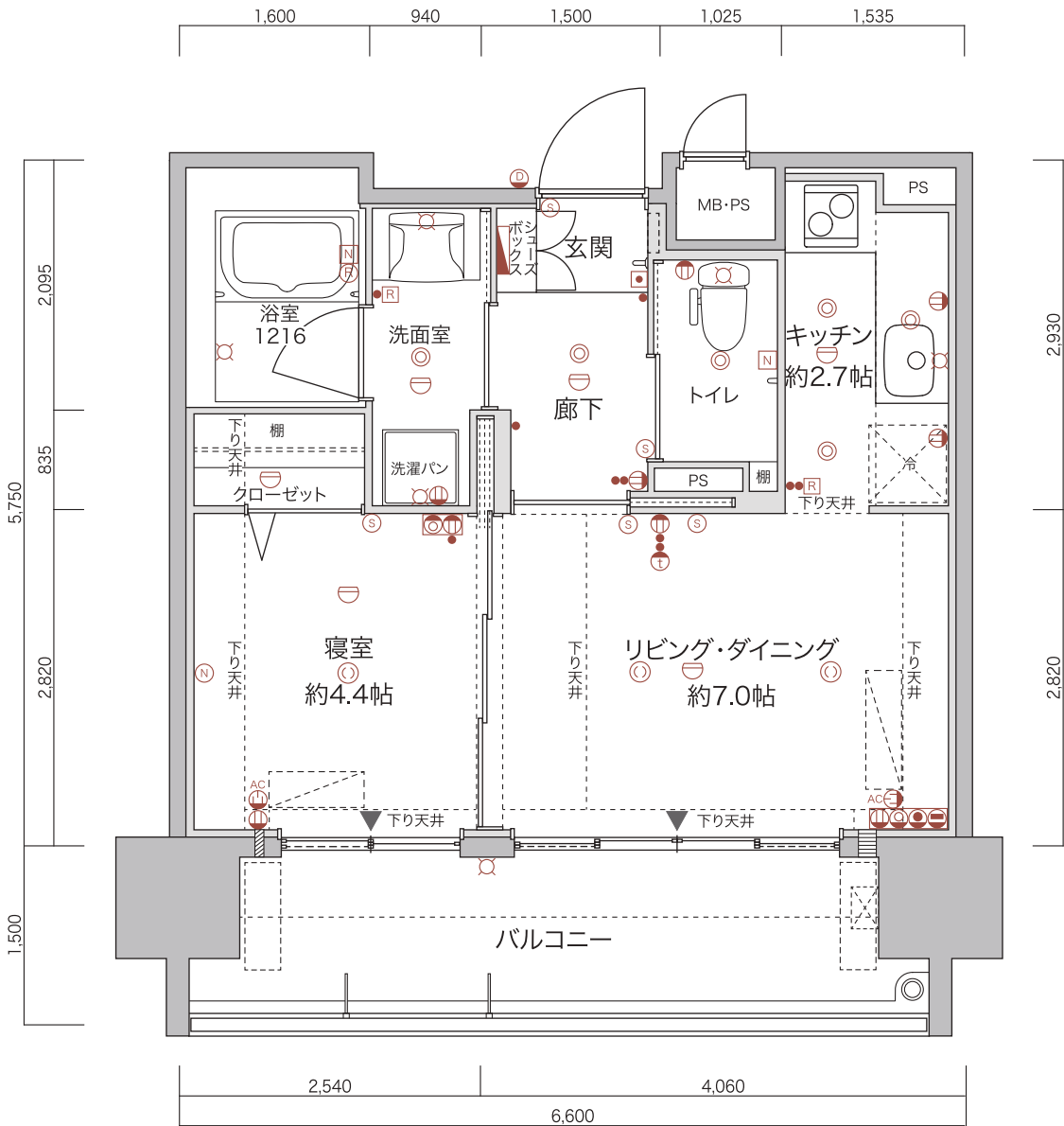
1LDK

9戸

◎専有面積／36.55㎡(約11.05坪)
◎バルコニー面積／8.83㎡(約2.67坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側南西側



9戸

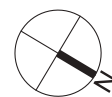
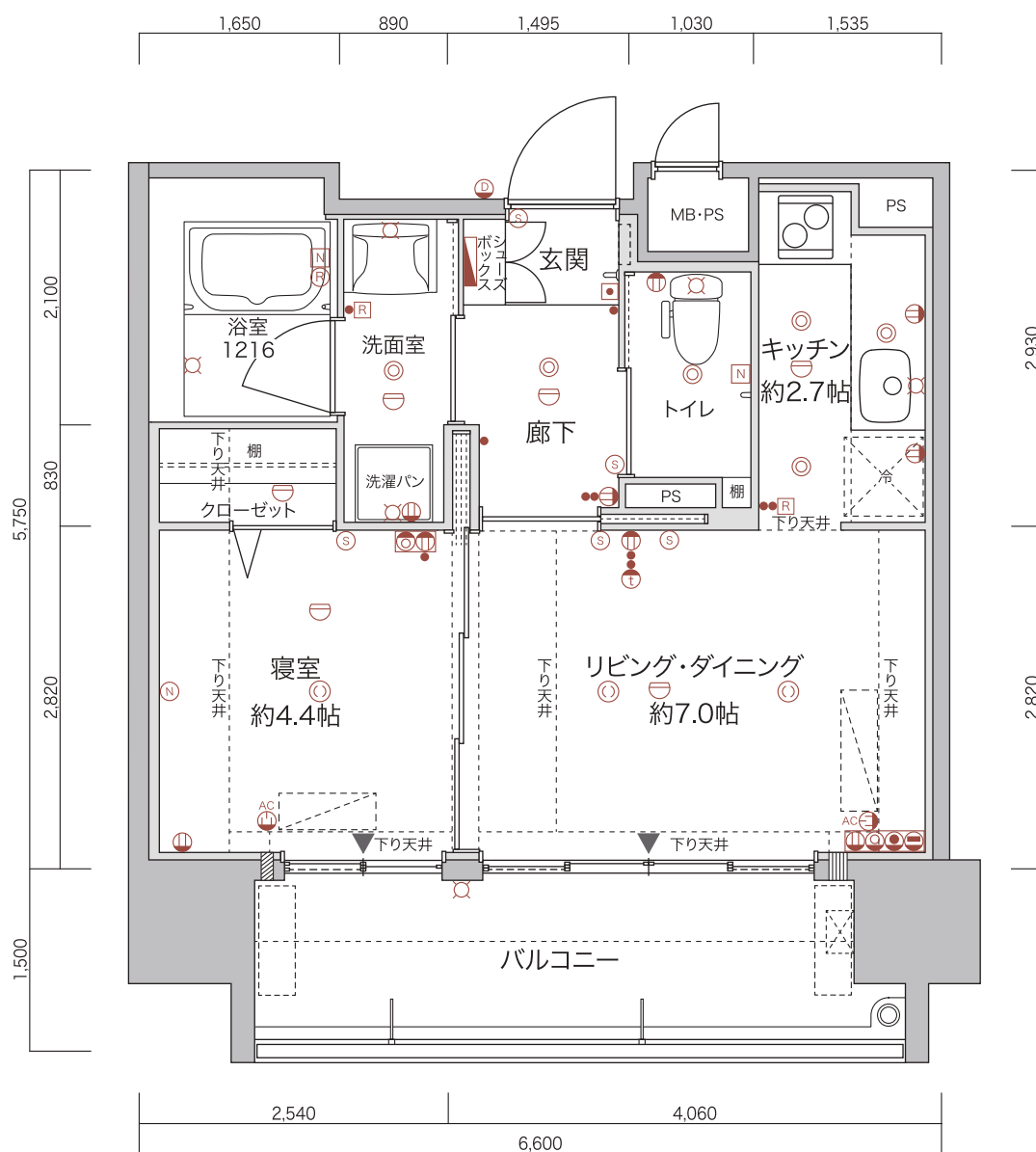
◎専有面積／36.55㎡(約11.05坪)

◎バルコニー面積／7.93m²(約2.39坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2	F2	E2	F1	E1	

北東側

南西側


$$S=1/60$$

D1タイプ

1LDK

18戸

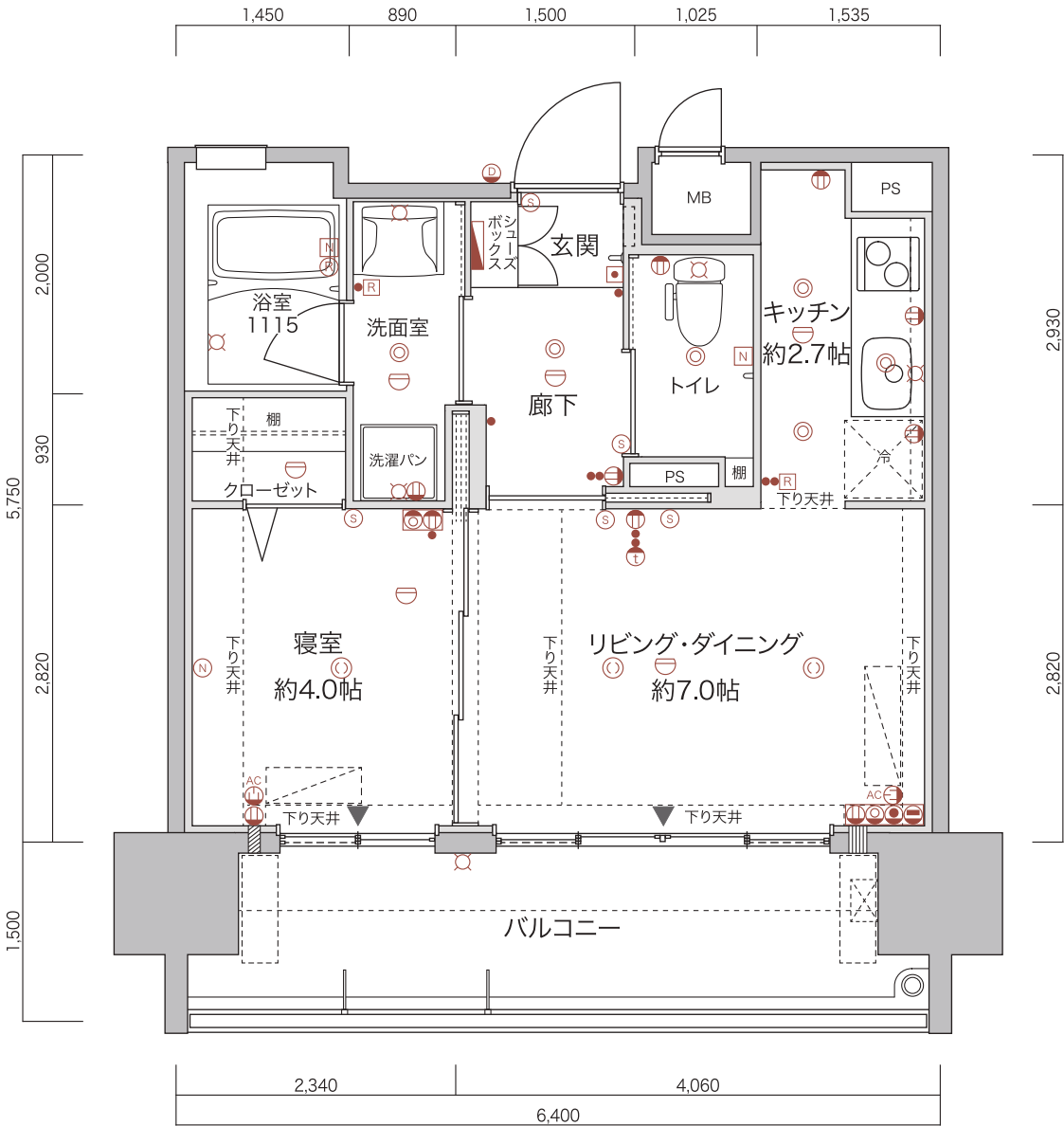
◎専有面積／35.38㎡(約10.70坪)

◎バルコニー面積／8.84㎡(約2.67坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側

南西側



D2タイプ

1LDK

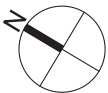
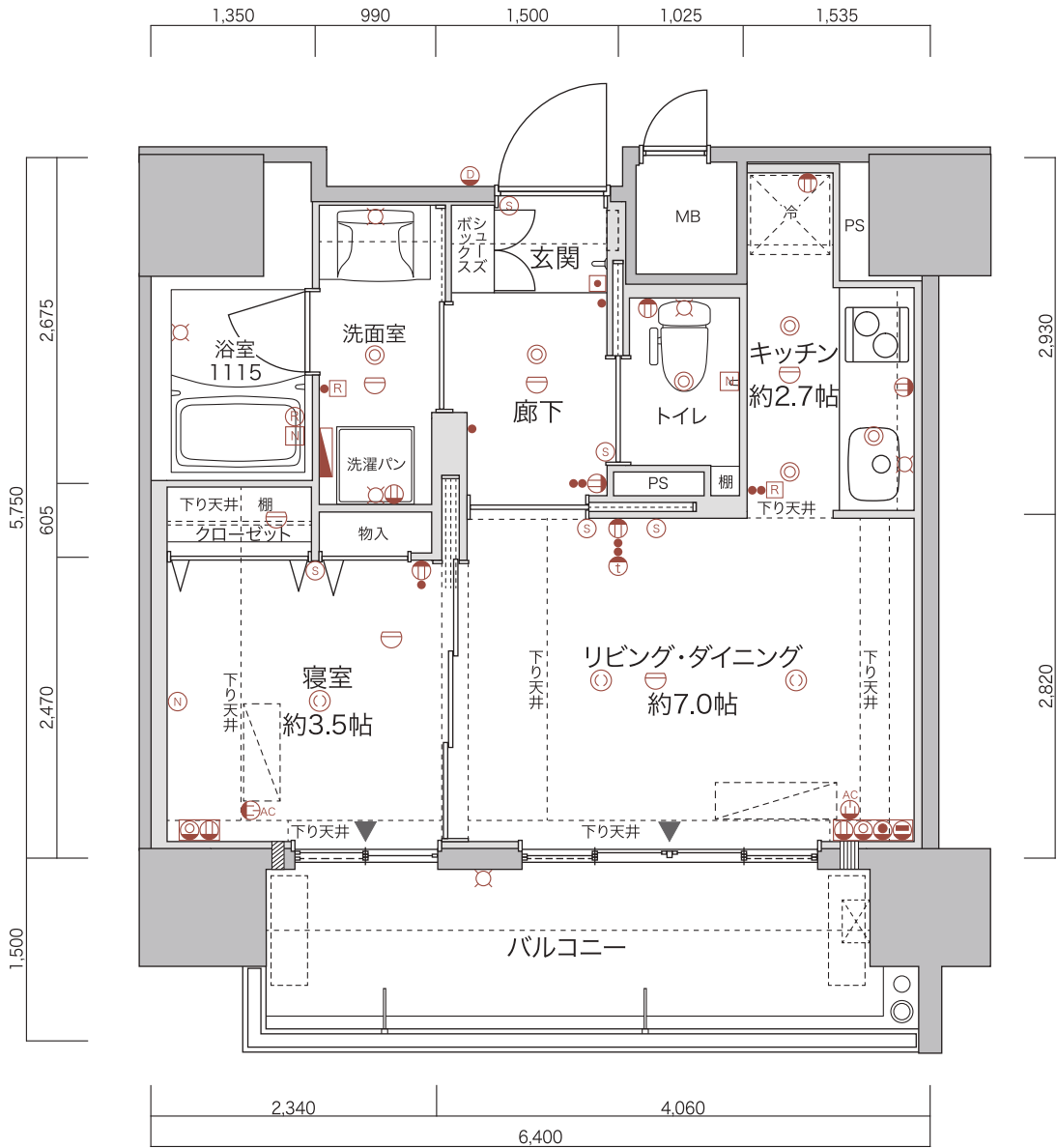
9戸

◎専有面積／35.13㎡(約10.62坪)
◎バルコニー面積／7.98㎡(約2.41坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側

南西側



S=1/60

E1タイプ

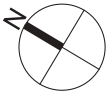
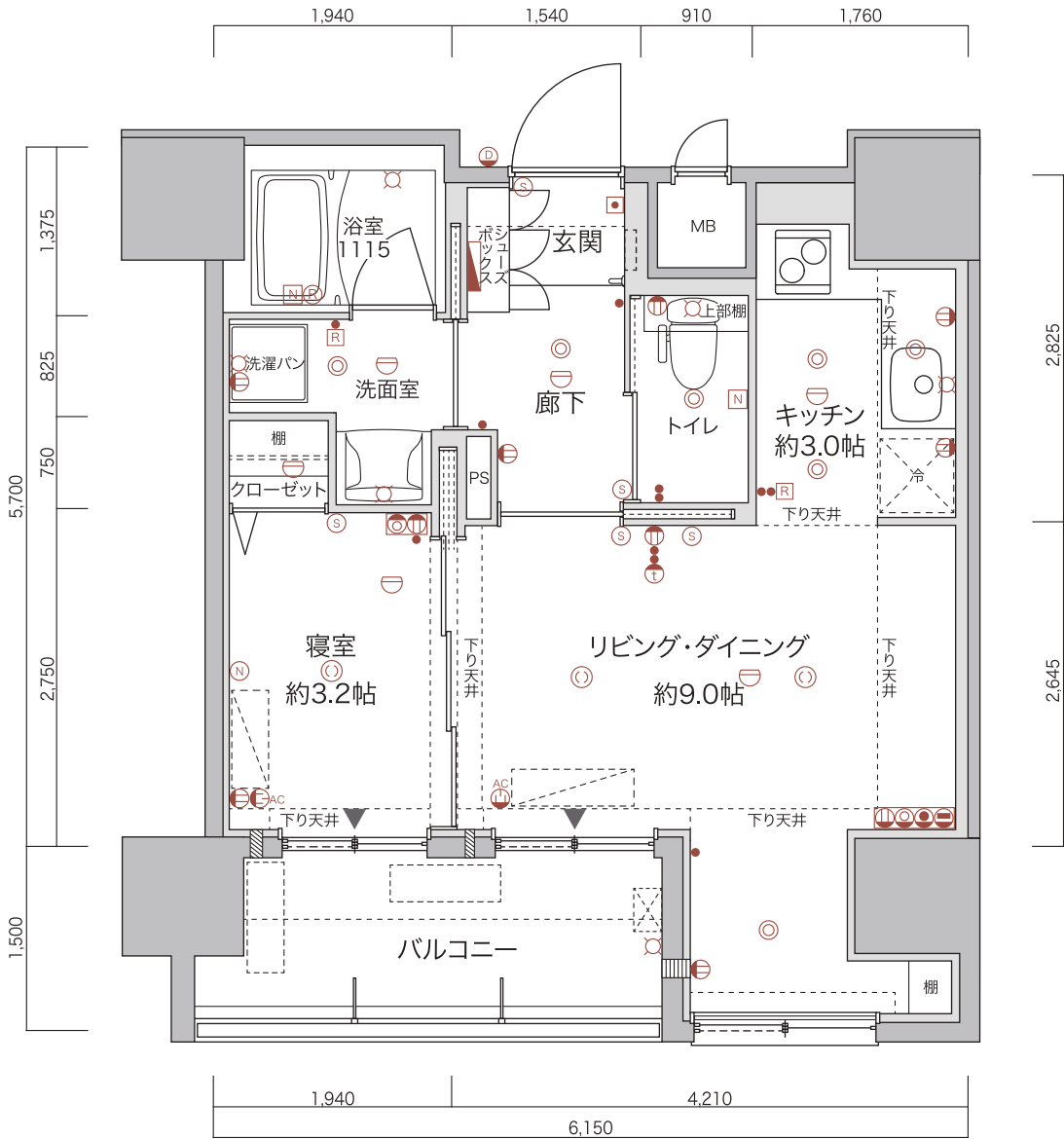
1LDK9戸

◎専有面積／37.17㎡(約11.24坪)
◎バルコニー面積／5.65㎡(約1.70坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側

南西側



S=1/60

E2タイプ

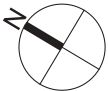
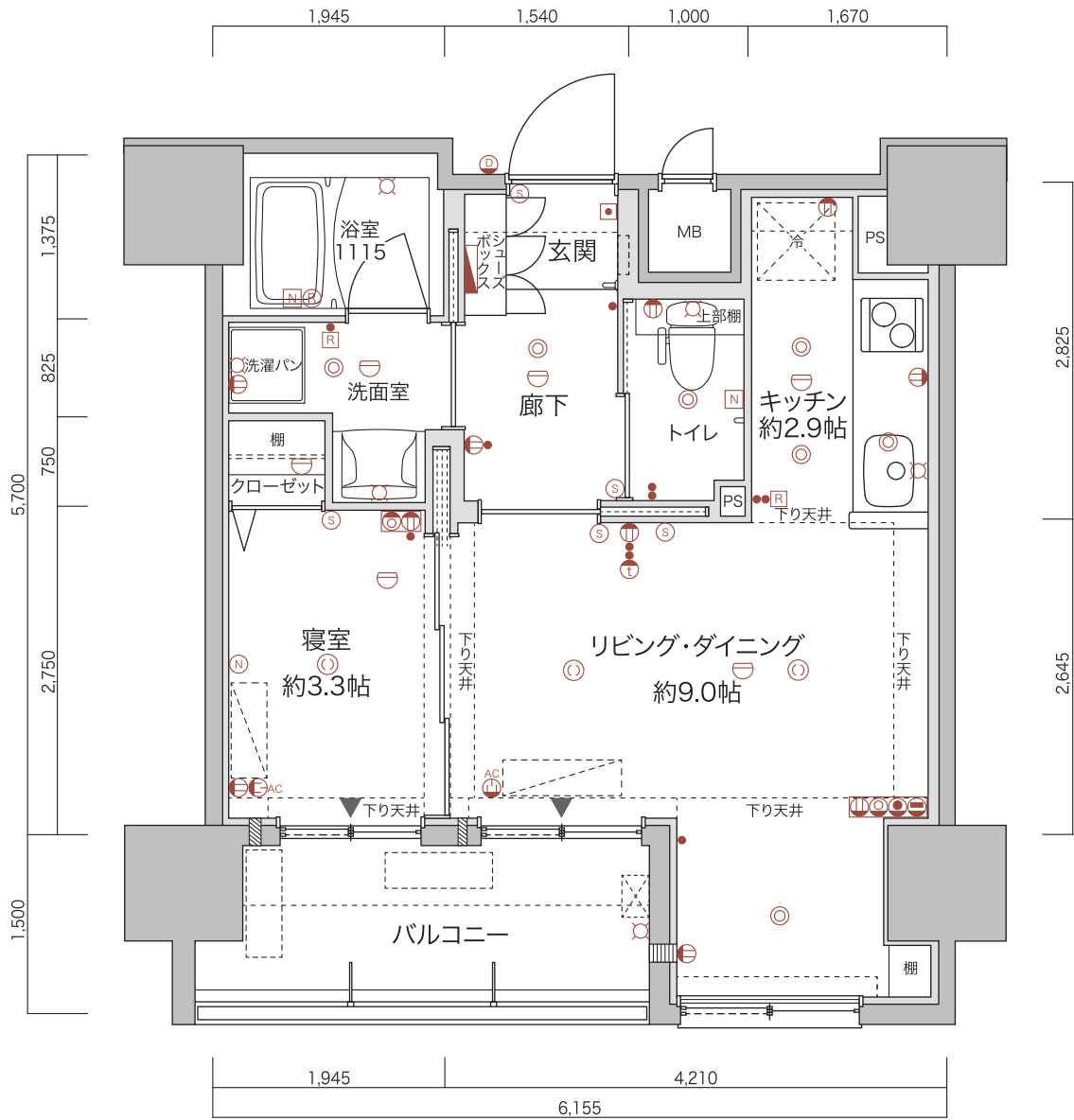
1LDK9戸

◎専有面積／37.17㎡(約11.24坪)
◎バルコニー面積／5.65㎡(約1.70坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側

南西側



S=1/60

F1タイプ

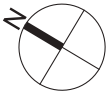
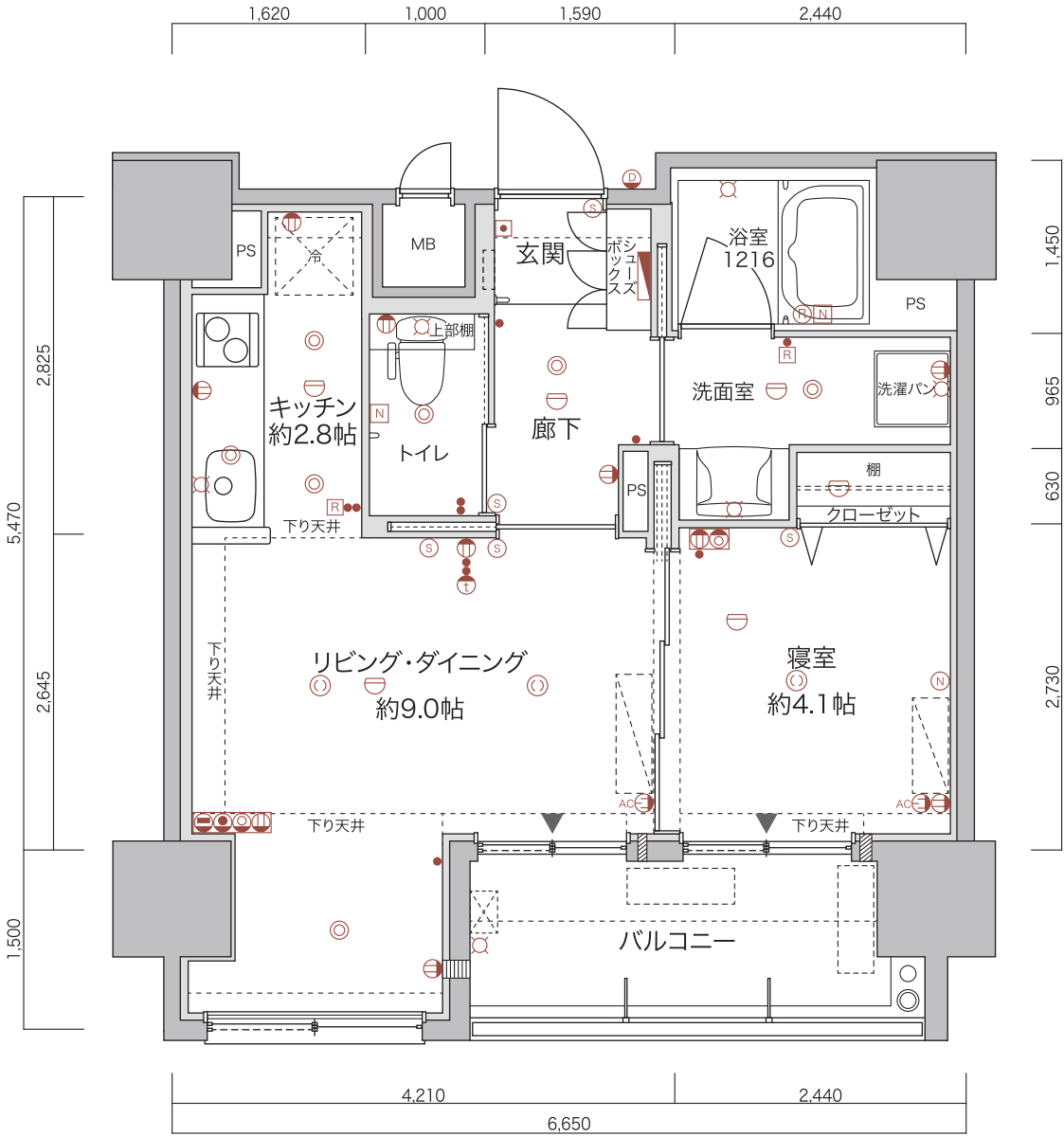
1LDK9戸

◎専有面積／40.11㎡(約12.13坪)
◎バルコニー面積／5.65㎡(約1.70坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側

南西側



S=1/60

9戸

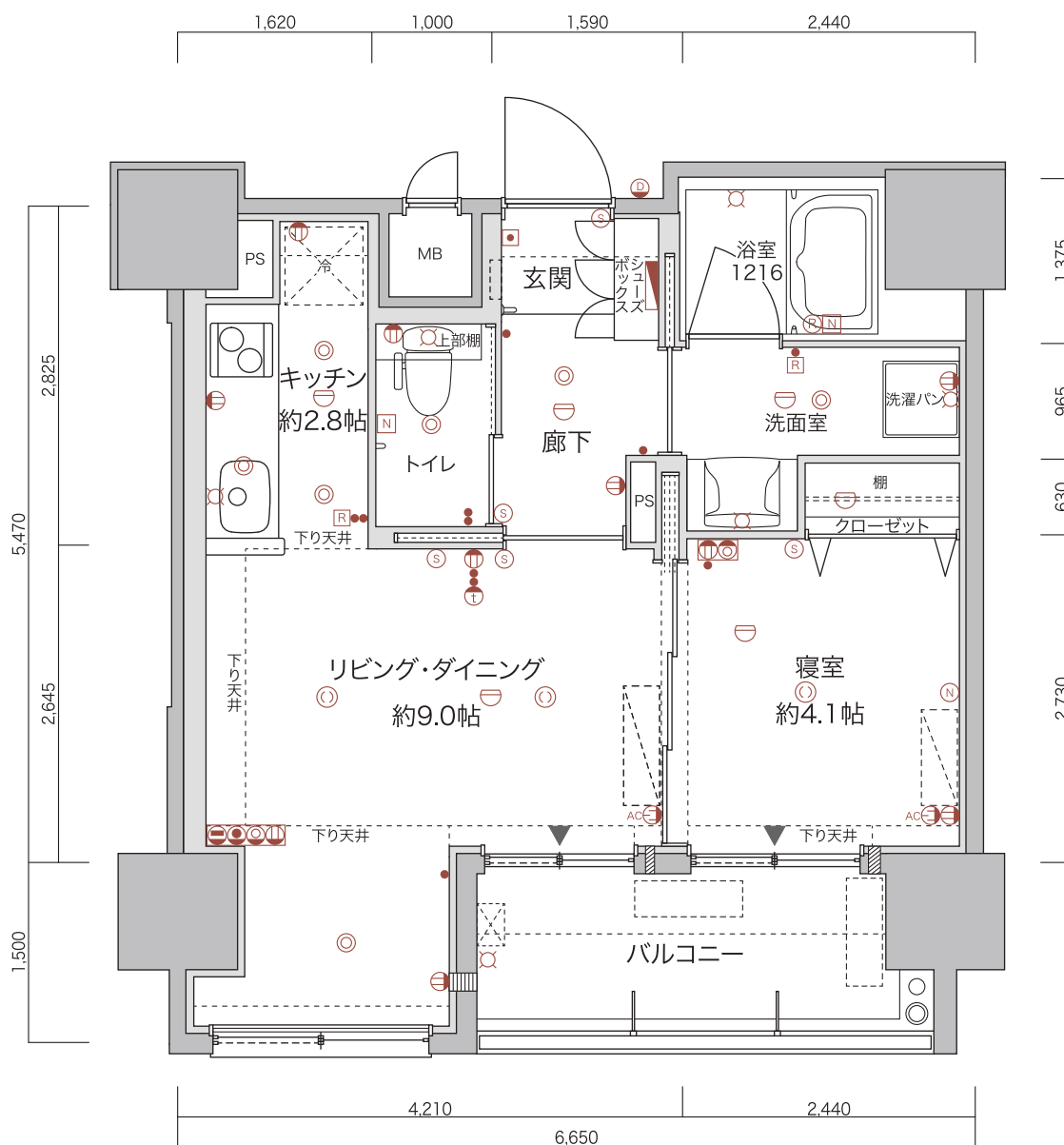
◎専有面積／40.11m²(約12.13坪)

◎バルコニー面積／5.65㎡(約1.70坪)

A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	12F	D2	EV	F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	11F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	10F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	9F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	8F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	7F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	6F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	5F	D2		F2	E2	F1	E1
A	B1	C1	D1	D1	B2	C2	4F	D2		F2	E2	F1	E1

北東側

南西側


$$S = 1/60$$

施設概要

施設概要	施設名称	SJR下大利
	施設類型	住宅型有料老人ホーム
	開設日	2022年5月1日(予定)
	所在地	福岡県大野城市下大利1丁目21番17号
	交通アクセス	西鉄「下大利」駅 徒歩約6分・JR「大野城」駅 徒歩約13分
	居室の概要	【一般居室】4階～12階(108室) 面積:約33㎡～約45㎡
		【介護居室】3階(18室) 面積:約18㎡
	居室区分	全室個室
	入居時の条件	原則満65歳以上、入居時自立・要支援・要介護
	居住の権利形態	利用権方式
	支払方法	選択方式(全額前払い方式・月払い方式)
	介護保険	居宅サービス利用可
	共用施設概要	【1階】フロント、ダイニング、ラウンジ
		【2階】ラウンジ、マッサージコーナー、多目的室、レクリエーションルーム、大浴場、介護浴室(座浴・個浴)
		【3階】リビングダイニング、健康管理室
	併設介護事業所	通所介護事業所、訪問介護事業所
事業主体概要	事業主体・運営管理	JR九州シニアライフサポート株式会社
	所在地	福岡県福岡市東区水谷二丁目50番1号
	資本金	1億円
	株主	九州旅客鉄道株式会社(100%出資)
敷地・建物概要	敷地・建物の権利形態	賃借(九州旅客鉄道株式会社所有)
	敷地面積	1,660.61㎡
	延床面積	7,374.98㎡
	建物の構造	鉄筋コンクリート造、地上12階建て
	設計・監理	株式会社山下設計
	施工	九鉄工業株式会社
	竣工年月日	2022年1月31日(予定)

設備概要

専有部分(一般居室フロア)	給水・排水	大野城市上下水道局	※ご利用にあたっては、個別契約となります。
	電気	九州電力	
	ガス	西部ガス	
	電話(接続口)	リビングダイニングに設置	※電話機・通信機器などは別途ご用意ください。
	インターネット(接続口)	リビングダイニングに設置	
	テレビ(接続口)	リビングダイニング、寝室に設置	※テレビは別途ご用意ください。
共用部分	安全設備	ケアコールボタン、見守りセンサー、自動火災報知設備、スプリンクラー消火設備、非常放送設備、オートロックインターホン、ドアスコープ	
	安全設備	ケアコールボタン、自動火災報知設備、スプリンクラー消火設備、非常放送設備、非常照明、誘導灯、連結送水管、消火器、避雷設備	
	エレベーター	No.1:13人乗り1基(乗用兼車イス対応仕様) No.2:15人乗り1基(寝台兼車イス対応仕様)	
	テレビアンテナ	CATV、共同アンテナ(BS、CS110°)	

凡例

- スイッチ
- 3路スイッチ
- ① コンセント
- AC ① エアコン用コンセント
- ② 情報用アウトレット
- ③ 電話用アウトレット
- ④ TV用アウトレット
- ⑤ 見守りセンサー
- ⑥ 拡声型子機
+ケアコールボタン
- ⑦ 緊急呼出ボタン
- ⑧ 緊急呼出解除ボタン
- ⑨ 給湯器リモコン
- ⑩ 浴室換気暖房乾燥機
リモコン
- ⑪ インターホン(親機)
- ⑫ インターホン(玄関子機)
- 分電盤
- ⑬ ダウンライト
- ⑭ 引掛シーリング
- ⑮ 給水栓
- ⑯ 熱感知器・煙感知器
- ▼ 出入可能
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- 物干金物
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース