自由と安心

どちらも手に入れるシニアの住まい。

JR九州グループ

13F：スカイラウンジ

JR九州グループの住宅型有料老人ホーム

SJR The Class Otemon

SJRザ・クラス大手門

入居相談・入居申込受付中 予約制

E2タイプ
1LDK〈35.91㎡〉**1,410**万円より

※一部前払い・一部月払い方式、入居時年齢76歳（12年償却）の場合

快適に暮らせるシニアレジデンス

シニアのための“フリー見学会”開催

「少し気になる」「まずは見てみたい」
そんな方へ、館内の雰囲気を気軽に
ご覧いただけます！

開催日時 10月 14(水).19(月).21(水).26(月).28(水)
11月 16(月).18(水).23(月・祝).25(水).30(月)

①10:00～ ②14:00～ ※所要時間：約60分～90分

開催場所 「SJRザ・クラス大手門」現地にて 駐車場あり（予約制）

●複数組でのご案内になる場合がございます。 ※開催日時は予告なく変更する場合があります。※予約はフリーコールにて承ります。

10日間限定！
〈予約制〉

『個別見学』
『入居相談』
随時受付中

通常の『個別見学』と『入居相談』は
随時受付けております。
フリーコールからご予約ください。

SJRザ・クラス大手門入居相談専用ダイヤル

フリーコール **0120-998-610**

〒810-0074 福岡市中央区大手門3丁目15-3（営業時間 10時～17時）

詳しい情報を公式サイトで公開中
SJR 大手門 検索

【SJRザ・クラス大手門】施設概要●所在地／福岡市中央区大手門3丁目15番3号●交通アクセス／地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩5分●総居室数／168室、35.91㎡～68.21㎡●施設類型／住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態／利用権方式●介護保険／在宅サービス利用可●入居時の要件／満60歳以上、入居時自立●専用居室部分／全室個室●構造／鉄筋コンクリート造、地上13階建て●敷地面積／約7,345.72㎡●延床面積／約13,227㎡(内、有料老人ホーム部分約12,539㎡)●土地建物の権利形態／賃借（土地:福岡市所有、建物:九州旅客鉄道株式会社所有）定期借地権　契約期間70年●利用料の支払方式／選択方式〈一部前払い・一部月払い方式、月払い方式〉●〈一部前払い・一部月払い方式〉（月額家賃3万円プラン）前払金／1,180万円～5,060万円、（月額家賃8万円プラン）前払金／580万円～4,160万円●〈月払い方式〉家賃（月額）／128,000円～311,000円、敷金／月額家賃の4ヶ月分●管理費（月額）／お一人の場合99,000円（税込）、お二人の場合159,500円（税込）※厨房管理費含む●食費（月額）／51,840円（税込）※1日3食・30日間お召し上がりいただいた場合●竣工年月／2023年12月●入居開始時期／2024年1月●事業・運営主体／JR九州シニアライフサポート株式会社:福岡市東区水谷2丁目50番1号●広告作成日／2026年9月28日●広告有効期限／2026年11月末日　※掲載の施設写真は2023年11月に撮影したものです。

［カーナビアドレス］福岡市中央区大手門3丁目15-3

『JR九州グループ』が運営する

“ご入居者”と“ご家族”の不安に応える住まい

シニア世代が毎日の生活で感じる
将来への“悩み”や“不安”を解消し、
前向きに“健康長寿”を目指す
住まいをご提案いたします。

1 残りの人生、刺激のある都会で楽しんでほしい！

◉地下鉄「大濠公園」駅へ徒歩5分で都心に直結！
◉お隣りのスーパーやコンビニで買い物に困りません。
◉Cafeや個性的な飲食店が多い大手門エリア。
◉ご家族やご友人を招きやすい都心の立地です。

2 今はまだ元気だけどこの先の健康が心配・・・

◉運動プログラム「りすのこ・ジム」を毎週開催！
◉好きな時に運動し、汗を流せる設備が充実！
◉館内には24時間スタッフが常駐しています。
◉病院が隣接し、協力医療機関も充実で安心！

3 退職してからあまり人に会わなくなった・・・

◉同じ趣味のご入居者同士でサークル活動！
◉『りすのこスクエア』の地域イベントに参加。
◉いつもおしゃれを楽しんで前向きな日々を。
◉プライバシーを確保した心地よい距離感で自由な暮らしを楽しめます。

4 一人暮らしだと充分な栄養が摂れているか心配・・・

◉1日3食、ダイニングで美味しいお食事をご用意。
◉栄養士がシニアに必要な栄養を管理しています。
◉各食、2種類のメニューからお選びいただけます。
◉料理や後片付けの手間から解放されます！

5 寒い冬の気温差など健康管理が心配・・・

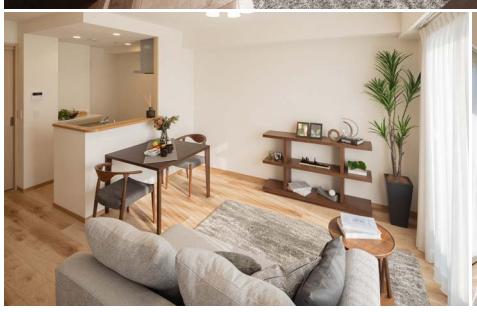
◉お風呂やトイレなど各所に手すりが付いて安全！
◉居室に24時間見守りセンサーやケアコールを設置！
◉内廊下仕様で寒暖差が少なくて安心！
◉快適な室内環境を実現する『ZEB』※取得！

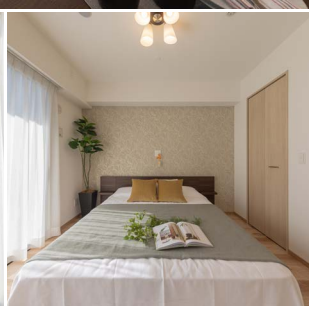
※ZEB（ゼブ）とは、Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費するエネルギーをゼロにすることを目指した建物のことです。

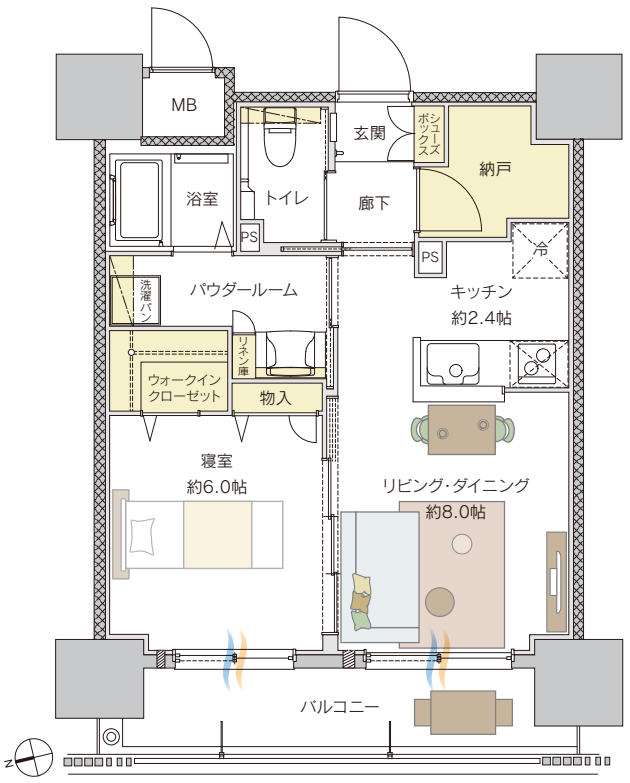
6 最近、高齢者を狙った事件が多くて心配・・・

◉不審者の侵入を防ぐ万全のセキュリティです。
◉大手門エリアの防災拠点『りすのこスクエア』。
◉万が一の災害時に備え、定期的に防災訓練を実施して、安全な暮らしを守ります。

先進の『見守り機能』で安心・自由なシニアライフを満喫！







B1 type 1LDK
＋納戸・ウォークインクローゼット

□専有面積
44.29㎡（約13.39坪）

□バルコニー面積
8.06㎡（約2.43坪）

料金プラン例

〈一部前払い・一部月払い方式〉
76歳（償却期間12年）の一例

前払金 2,000万円～ ※1

（1人入居の場合）
月額利用料 129,000円 ※2
※別途、居室の水光熱費・食費がかかります。

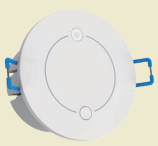
●食費について（お一人様1食あたり）
朝食 432円、 昼食 540円、 夕食 756円
※掲載の金額は税込です。※食費は実際にお召し上がりいただいた分の合計額をお支払いいただきます。

※1.前払金は、居室及び入居時の年齢によって金額が異なります。償却期間内に契約が終了した場合は、未償却分を算定式に基づき返還いたします。償却期間を超えても前払金の追加徴収はありません。
※2.月額利用料は、月額家賃（3万円）・管理費・厨房管理費の合計金額です。（管理費・厨房管理費は税込）

各居室に設置したIoT機器で安心の暮らしを見守ります。

◎見守り支援システム『eMamo』

リビングと寝室に設置したセンサーで、居室内で一定の動きがない時や、温度・湿度の異常を検知した時に自動でスタッフへ通知する24時間の見守り支援システムです。通知を確認後、スタッフが安否確認等を行います。


●人感センサー

●環境センサー

●開閉センサー

eMamo
eMamoの詳しい動画はこちら