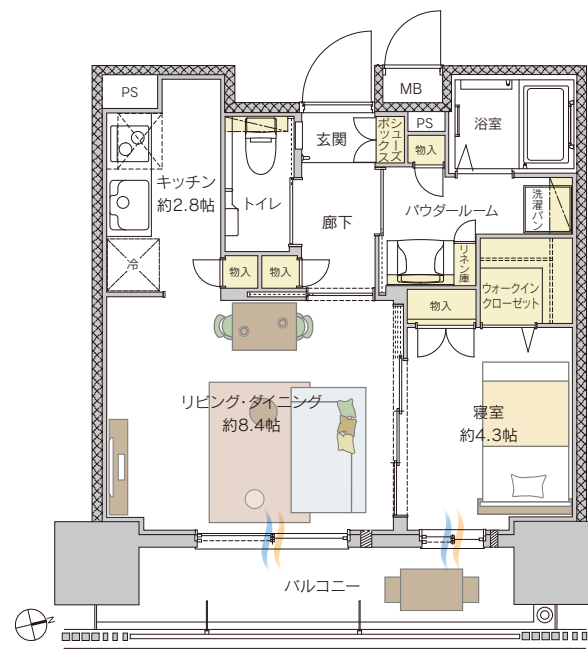


シニア世代のライフスタイルに合わせた多彩なプランをご用意しました。(全12タイプ)

自由と安心

どちらも手に入れるシニアの住まい。



F1 type 1LDK

+ ウォークインクローゼット

□専有面積
40.12㎡ (約12.13坪)
□バルコニー面積
8.51㎡ (約2.57坪)

料金プラン例

〈一部前払い・一部月払い方式〉
76歳(償却期間12年)の一例

前払金 1,890万円※1

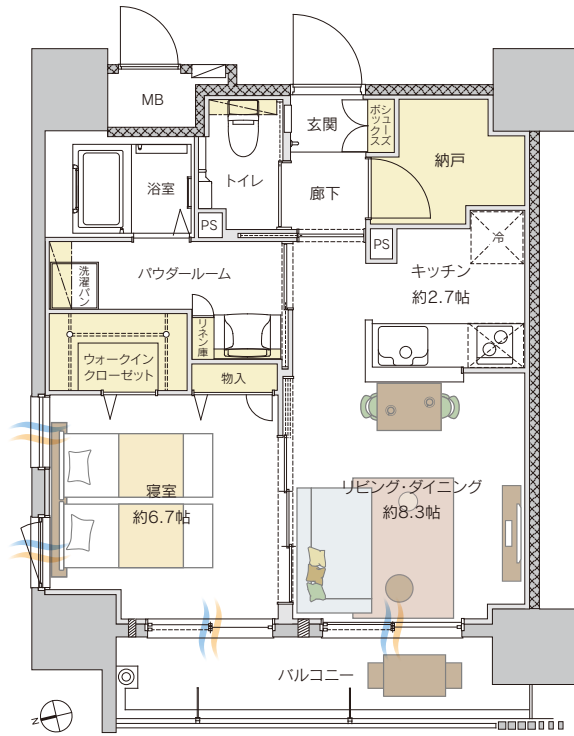
(1人入居の場合)
月額利用料 129,000円※2

※別途、居室の水光熱費がかかります。

※1.前払金は、居室及び入居時の年齢によって金額が異なります。償却期間内に契約が終了した場合は、未償却分を算定式に基づき返還いたします。

償却期間を超えても前払金の追加返金はありませぬ。

※2.月額利用料は、月額家賃(3万円)・管理費・厨房管理費の合計金額です。(管理費・厨房管理費は税込)



A type 1LDK

※13階を除く

+ 納戸・ウォークインクローゼット

□専有面積
47.65㎡ (約14.41坪)
□バルコニー面積
7.47㎡ (約2.25坪)

料金プラン例

〈一部前払い・一部月払い方式〉
81歳(償却期間10年)の一例

前払金 1,720万円※1

(1人入居の場合)
月額利用料 129,000円※2

(2人入居の場合)
月額利用料 219,500円※2

※別途、居室の水光熱費がかかります。

●食費について(お一人様1食あたり) 朝食 432円、昼食 540円、夕食 770円

※掲載の金額は税込です。

※食費は実際にお召し上がりいただいた分の合計額をお支払いいただきます。



↑「大濠公園」徒歩7分



↑「舞鶴公園」徒歩5分



シニアの住まいの先進モデルとして、
入居しやすい選択制の
料金プランを採用しています。

1人でも2人でも前払金と同じなど、
従来の住宅型有料老人ホームとは
異なる「新しい料金システム」を採用しています。

初期償却なし

2人目の加算前払金なし

月払プランの金利なし

「自宅売却」
サポート

ご自宅の売却に関する相談も
お気軽にお問合せください

ペットとこれまで通り
一緒に暮らせます。



※飼育いただけるペットおよびフロアには一部制限があります。



断熱性の向上や
省エネ設備の導入などで
快適な室内環境と
一次エネルギーゼロを
目指した建物です。



JR九州グループの安心快適なシニアの住まい

SJRザ・クラス大手門

入居相談・入居申込受付中 予約制

E2タイプ1LDK 〈35.91㎡〉 1,450万円より
※一部前払い・一部月払い方式、入居時年齢76歳(12年償却)の場合

SJRザ・クラス大手門入居相談専用ダイヤル

0120-998-610

〒810-0074 福岡市中央区大手門3丁目15-3(営業時間 10時～17時)

詳しい情報を公式サイトで公開中

SJR 大手門 検索



【SJRザ・クラス大手門】施設概要 ●所在地／福岡市中央区大手門3丁目15番3号 ●交通アクセス／地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩5分 ●総居室数／168室、35.91㎡～68.21㎡ ●施設類型／住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態／利用権方式 ●介護保険／在宅サービス利用可 ●入居時の要件／満60歳以上、入居時自立 ●専用居室部分／全室個室 ●構造／鉄筋コンクリート造、地上13階建て ●敷地面積／約7,345.72㎡ ●延床面積／約13,227㎡(内、有料老人ホーム部分約12,539㎡) ●土地建物の権利形態／賃借(土地:福岡市所有、建物:九州旅客鉄道株式会社所有)定期借地権 契約期間70年 ●利用料の支払方式／選択方式(一部前払い・一部月払い方式、月払い方式) ●〈一部前払い・一部月払い方式〉(月額家賃3万円プラン)前払金／1,210万円～5,470万円、(月額家賃8万円プラン)前払金／610万円～4,570万円 ●〈月払い方式〉家賃(月額)／131,000円～334,000円、敷金／月額家賃の4ヶ月分 ●管理費(月額)／お一人の場合99,000円(税込)、お二人の場合159,500円(税込) ※厨房管理費含む ●食費(月額)／52,260円(税込) ※1日3食・30日間お召し上がりいただいた場合 ●竣工年月／2023年12月 ●入居開始時期／2024年1月 ●事業・運営主体／JR九州シニアライフサポート株式会社:福岡市東区水谷2丁目50番1号 ●広告作成日／2025年11月4日 ●広告有効期限／2026年1月末日 ※掲載の施設写真は2023年11月に撮影したものです。

事業・運営主体

JR九州シニアライフサポート株式会社

〒813-0041 福岡市東区水谷2丁目50番1号

詳しい情報を公式サイトで公開中

SJR 大手門 検索



“ランチご試食付”個別見学会

館内のご案内と併せてランチをご試食いただけます! 〈12日間限定・要予約〉

開催日 2025年12/3(水).4(木).10(水).11(木).17(水).18(木) 2026年1/14(水).15(木).21(水).22(木).28(水).29(木)

開催時間 ●10:30～13:00 ※所要時間:約150分

(内容)館内説明⇒館内モデルルーム案内⇒ランチご試食⇒解散

開催場所 「SJRザ・クラス大手門」現地ににて(駐車場あり)

●各日1組限定(1組あたり3名まで) ※ご家族やケアマネージャーの方も参加可能

※1週間前までにご予約ください。※初めてご参加の方に限らせていただきます。

※アレルギーがある方は予約時にお申し出ください。



美味しく栄養管理
されたランチを食べて
SJRのシニアライフを
ご体感ください!

『SJRザ・クラス大手門』のシニアライフとは？

《ご入居者に聞きました》

福岡市中央区天神まで地下鉄4分の利便性、

大濠公園の自然溢れるシニアの住まいで暮らす日々とは？

ご入居者に入居の動機と、実際の暮らしの感想を伺いました。

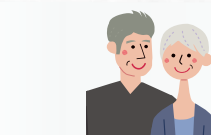


●Aさん(70代/ご入居7ヶ月)

もしもの病気や怪我の時
1人きりでいることが
ときどき不安に。

Q.入居前と比べ、健康
面の変化や不安
はありますか？

A.入居前は夜中に体調が悪くなることが
多く、不安でしたが、とりに病院があり、夜
間もスタッフの方が常駐しているので安心し
ています。そういえばこのごろ夜中に苦しくなっ
ていない事に、今頃気づきました(笑)。皆さ
んが気にかけてくださり、とても嬉しいです。

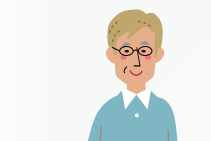


●Mさんご夫婦(70代/ご入居10ヶ月)

家事負担を減らして
お互い自由な時間を
もっと有意義に。

Q.入居前と比べ、お
互いの自由な時間は
増えましたか？
また、住んでみて感じた
お気に入りのポイントは？

A.毎日の食事を用意しなくて済むので、趣味
に使える自由な時間がすごく増えました。夫
は重たい荷物(食品など)の買い物から解
放されたと喜んでます。夏も冬も館内すべ
てが空調されてすごく快適。まだ使ったこと
はないけど、お部屋に付いている緊急ボタンも
心強いですね。



●Jさん(60代/ご入居5ヶ月)

男の一人暮らしは
食事が偏りがちで
健康面で少し不安に。

Q.ダイニングで提供
されるお食事に満足さ
れていますか？

A.一人だどうしても好きな時に好きなも
のばかり食べてしまっていたけれど、ここに
来てからは3食とも規則正しく食べてます。
予約を忘れた時もアラカルトメニューが
あって便利だし、自分で作るより安あがり
なのが嬉しい。ドリンクバーのコーヒーがうまい
のも高ポイント!



●Sさん(70代/ご入居14ヶ月)

家に引きこもりがちで
子供からここを
勧められました。

Q.入居前と比べ、出
かける機会は増え
ましたか？

A.バスや地下鉄で天神・博多駅まで10分
ほどで行けるのでよく街に出るようになった。
病院はとんだりし、中央区役所やあいふ
は近いので、歩いて行けて便利。初めての
都心暮らしで不安だったが、これからは愛犬
と一緒に自由な毎日を楽しみたい。



●Kさん(80代/ご入居16ヶ月)

郊外の一軒家暮らしは
防犯と防災が
一番の気がかりでした。

Q.防犯・防災に
関して、不安は感
じますか？

A.一人で一軒家に住んでいたで、特に夜
が不安でしたが、ここは24時間スタッフがいるの
ですごく安心。訪問販売がやってこないのも嬉
しいですね。建物自体が立派で頑丈だから地
震が来ても怖くないし、りすのこスクエアで行わ
れる防災訓練にも必ず参加しています。



●Nさん(70代/ご入居4ヶ月)

ウォーキングなどの
体を動かす習慣が
なかなか続かない。

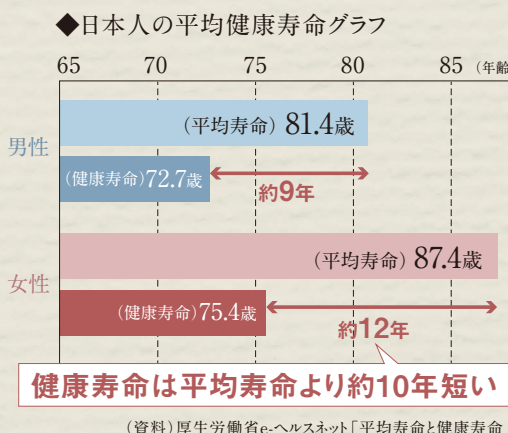
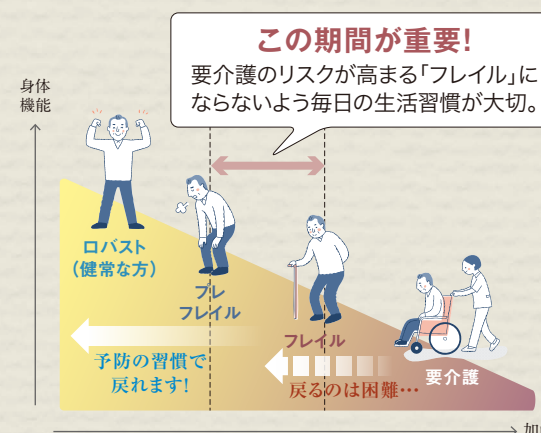
Q.入居後、健康維
持のための運動習慣
は身につきましたか？

A.有名な大濠公園で毎日散歩できるの
が嬉しくて、万歩計を付けてウォーキングに
出かけます。今後、大濠公園近くに新しい
美術館ができるそうで、ワクワクしています。
雨の日は多目的室のマシンで軽く運動も
できて、本当に環境って大切だなと思います。

日頃の生活習慣で変わってくる 健康寿命とは？

『フレイル』とは、加齢等によって身体的・精神的な
さまざまな機能が徐々に衰え、心身のストレスに弱くなることです。
日々、気軽に「運動」でき、気の合う仲間と「交流」し、
栄養バランスの良い「食事」がとれる・・・
そんな環境で暮らすことがフレイルを予防する第一歩です。

人生100年時代!
しっかり知って、
しっかり備えよう!



協力医療機関

当施設 隣接病院	桜十字グループ 桜十字大手門病院
※訪問診療や夜間の急患対応はありません。	
桜十字グループ 桜十字福岡病院	社会医療法人大成会 福岡記念病院
医療法人すずらん会 たろうクリニック	医療法人徳隣会 つつみクリニック
医療法人社団桜香 あんざい歯科	ベアフロン クリニック
	まるやま歯科

◇緊急時の対応／異常時には直ちにスタッフが応答し、
必要に応じて居室にお伺いします。また、緊急の場合は
応急処置や救急車の搬送手配等を行います。
◇日常の健康相談／ご入居者が健康を維持し、質の高い
生活を実現できるよう、看護師の資格を持つスタッフに
よる健康相談も承ります。



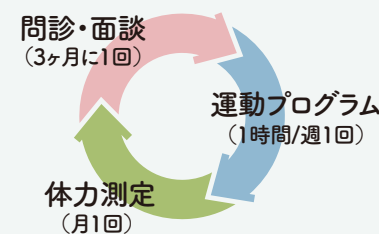
SJRザ・クラス大手門
「フレイル予防」
3本の柱
+
医療の安心

フレイルにならない“健康長寿”のための生活習慣を
『SJRザ・クラス大手門』がサポートします。

『りすのこ・ジム』で楽しく“フレイル予防”

施設オリジナルの運動プログラムの『りすのこ・ジム』を
毎週水曜日開催しています

介護予防・健康増進を目的に、桜十字グループ
のリハビリスタッフ考案の運動プログラム「りすのこ・
ジム」を毎週水曜日に開催。定期的な体力測定
の結果から自分に合った運動量で、いつまでも健康
に充実した日々が送れるように共同でサポートします。



多種目測定項目 多種目測定は半年に1回、5種類のうち①、④、⑤の3種目は毎月測定



りすのこ・ジム担当の理学・作業療法士がお手伝いします

無料で気軽に参加できるので、運動のきっかけづくりや
健やかな日々のために、まずは一度体験してみませんか？

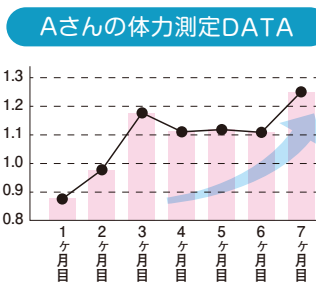
「りすのこ・ジム」の運動プログラムで 体力の“改善効果”を実感できました!



●Aさん(70代/ご入居8ヶ月)

Q.りすのこ・ジムを利用する前と後で
体調の変化はありましたか？

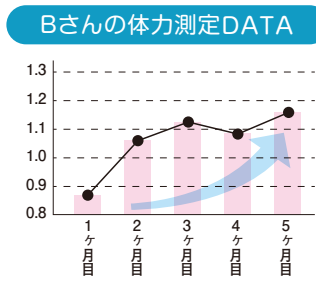
A.桜十字病院の理学療法士さんから
フレイル予防の基礎知識を丁寧に説明
してもらい、理解した上で参加できるのが
良い点です。おかげで暇を見つけては
自分の部屋で復習したり、あえて階段
を利用したりと、生活習慣が変化した
気がします。



●Bさん(70代/ご入居6ヶ月)

Q.月に1回、体力測定することで
フレイル予防に役立っていますか？

A.もともと運動とは無縁の生活だったの
で、初めの2、3ヶ月で大きく測定の結果
が良くなってすごく嬉しかった。自分の
筋力や体調が数字として実感でき
るし、りすのこ・ジムでお友達も増える
ので、毎回参加するのが楽しみに
なっています。



※りすのこ・ジム・2ステップテストによる測定

◆開業から1年半!たくさんの新しい“大手門シニアライフ”が始まっています!

自由いっばいで住んで、かつ安心で暮らしやすさ
お花見、ピザパーティー、季節で楽しめるイベントなど
アクティビティが充実しています。(60代)

居心地よく大浴場や健康センター、
最大の健康センターが敷内にあり、最高の環境です。(60代)

都心で生活とお仕事と、
(今更に通いやすさとお仕事と両方)。(80代)

介護から安心だから決まりました。
(70代)

大濠公園に近い環境、
多彩な共用施設があり、
友達が来やすい環境にしています。(80代)

病院が隣にある安心感
(80代)

入居しやすい選抜制の料金プラン、
24時間見守りケアシステム
(80代)